

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД-СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская д.7/27 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п		
желоба		ремонт/частичная замена конструкций			м/п		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п		
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт		
выходы на чердак		установка решеток и зонтов			шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п		
внутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)			м/п		
наружный водосток							
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв.м		
цоколь	Разрушение цоколя	окраска поверхности цоколя	штукатурка и покраска 120м <sup>2</sup>		кв.м		30.04.2022 3г.

*Иван  
Генеральный*

		поврежденных участков						
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец			кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			

**ПОДЪЕЗД**

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдений при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
<b>Центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические			м/п			

		испытания системы отопления							
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.				
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности			шт.				
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные		ремонт инженерного			шт.				

установки		оборудования							
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических выгребных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов							

**ВДГО**

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений							
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ИНЫЕ РАБОТЫ**


Предложения подготовлены «ГРД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » 11 2022 г. *Деремисская К.И.* *СФД*

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 9 » 11 2022 г. *Ильинская И.А.*